



Wypożyczenie jako usługa (EaaS)

Jak EaaS zmienia przemysł budowlany



Wprowadzenie

Czym jest EaaS?

Prawdopodobnie znany jest Ci już termin „oprogramowanie jako usługa” (SaaS). Nazywane czasami „oprogramowaniem na żądanie”, SaaS to model biznesowy pozwalający użytkownikom na dostęp do oprogramowania w oparciu o opłatę subskrypcyjną zamiast jednorazowej płatności wnoszonej z góry.

O ile wspomniany wyżej model funkcjonuje już od pewnego czasu, SaaS i inne rozwiązania dostarczane jako usługi nabrały znaczącego rozpędu w ciągu ostatniej dekady – i przekształciły wiele aspektów naszego codziennego życia.

Na przykład, w latach dziewięćdziesiątych i na początku dwudziestego pierwszego wieku, jeżeli chciano obejrzeć film, który nie był już wyświetlany w kinach, zazwyczaj były dwie możliwości: albo go kupić, albo wypożyczyć. Około roku 2007 pojawiły się serwisy streamingowe, które radykalnie zmieniły sposób konsumpcji treści dostarczanych przez telewizję i przemysł filmowy – praktycznie eliminując zarówno sprzedaż płyt DVD, jak i konieczność korzystania z wypożyczalni filmów, oferując bezpośredni dostęp do treści w oparciu o abonament.

W przemyśle budowlanym sposób prowadzenia działalności przez wiodące firmy budowlane zmieniło inne rozwiązanie oferowane jako usługa. Wyposażenie jako usługa (EaaS – Everything-as-a-Service) jest modelem podobnym do SaaS i obejmuje dostęp do wyposażenia w oparciu o abonament oraz okresowe płatności – zamiast posiadania sprzętu na własność i kupowania go.

EaaS zmienia sposób prowadzenia działalności przez wiodące firmy budowlane

Skąd ta zmiana?

Zmiana paradygmatu w budownictwie

Można wskazać wiele powodów zmiany paradygmatu i przejścia od kupna wyposażenia i posiadania na własność do pozyskiwania go w ramach abonamentu. Jednakże jedną z głównych przyczyn rosnącej popularności EaaS jest niepewność na rynku oraz coraz większa potrzeba stosowania procesów szczupłego zarządzania (lean management). Aby zachować konkurencyjność, firmy musiały zmienić swoją perspektywę i wdrożyć nowe, bardziej elastyczne procesy biznesowe.

EaaS jest powszechnie stosowane jako sposób ograniczania kosztów – co było zawsze istotne, ale w ostatnich latach nabrało jeszcze większego znaczenia. Na niektórych rynkach koszty materiałów budowlanych wzrosły o 10% (2019)¹. Ponadto, około 40% wykonawców spodziewa się, że cła na stal i aluminium będą miały istotny wpływ na działalność ich firm w ciągu kolejnych trzech lat.³

Wszystko to zmniejsza zysk. Przechodząc na EaaS, firmy budowlane są w stanie uniknąć dodatkowych kosztów zakupu i zatrzymać pieniądze w firmie.

Konserwacja i naprawy narzędzi w ciągu całego cyklu ich życia pochłaniają mniej pieniędzy i czasu, ponieważ zajmuje się nimi dostawca usługi.

Co więcej – ponieważ wymagania projektów oraz potrzeby związane z wyposażeniem zmieniają się wraz z realizacją kolejnych budów – EaaS zapewnia elastyczność, pozwalającą na radzenie sobie ze specjalnymi wymogami. Oznacza to wyeliminowanie konieczności zakupu nowego narzędzia za każdym razem, gdy pojawi się wyjątkowa sytuacja. Zamiast tego, dostawca usług związanych z wyposażeniem pomaga zapewnić właściwe narzędzia do pracy na budowie.

Ta sama zasada ma zastosowanie zarówno do bycia na bieżąco z najnowszą technologią, jak i do zastępowania zgubionego lub skradzionego wyposażenia. Wprowadzanie nowych modeli narzędzi i nowych technologii oraz uzupełnianie parku narzędzi po kradzieży jest zazwyczaj ujęte w umowie i nie wiąże się z żadnymi dodatkowymi kosztami po stronie użytkownika.

Należy zauważyć, że praca z użyciem najnowocześniejszego wyposażenia budowlanego może pomóc w promowaniu bezpieczniejszego środowiska pracy, ponieważ pomaga w zapewnianiu odpowiedniego stanu technicznego wyposażenia oraz zgodności z najnowszymi przepisami.

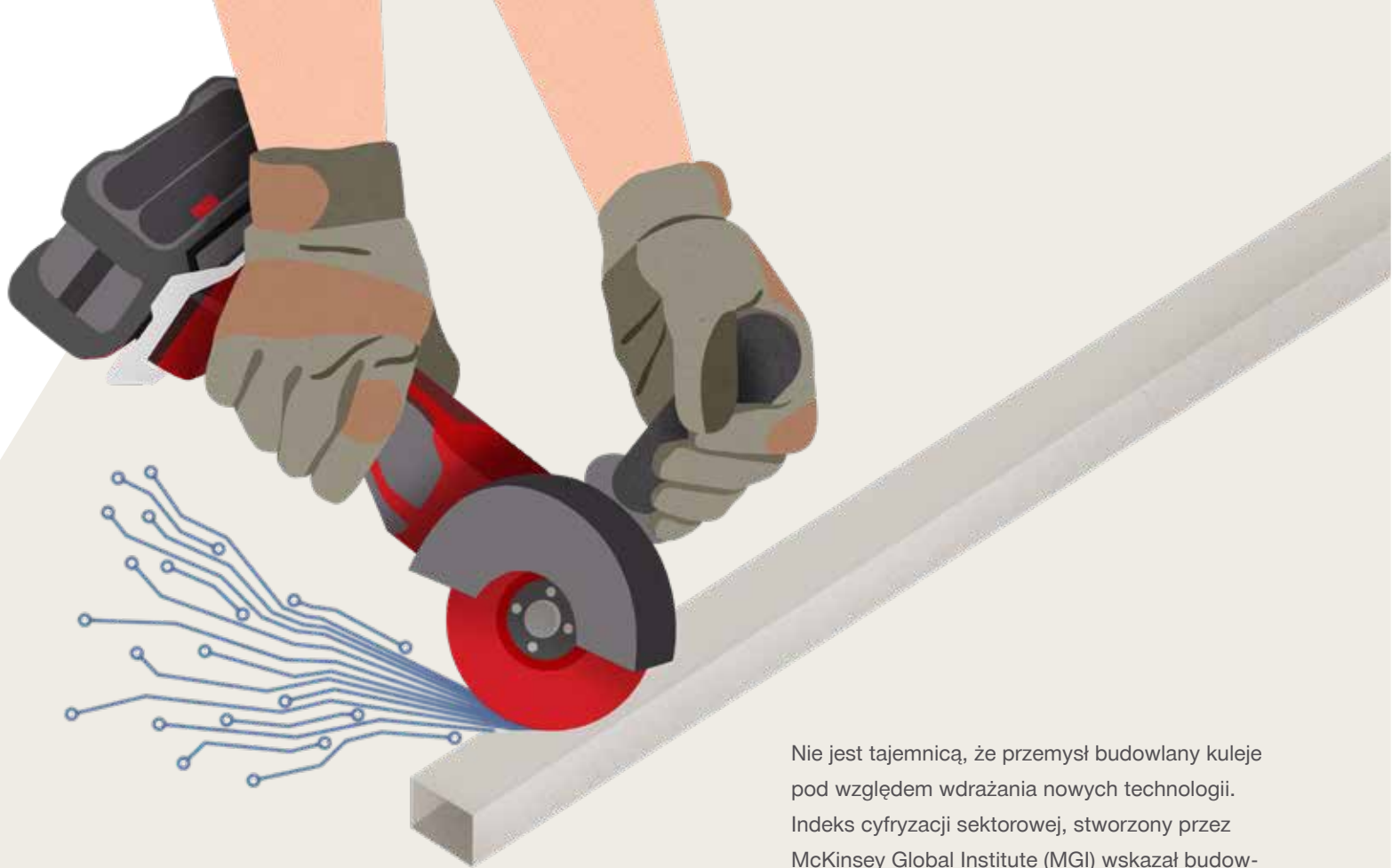
Ponadto na rynku pracy, na którym wykwalifikowani pracownicy mogą swobodnie wybierać pracodawcę, ludzie wolą pracować dla firm, które inwestują w najnowsze technologie i korzystają z nich – przez co staje się to wyróżnikiem atrakcyjnego pracodawcy.

10%
wzrost kosztów materiałów budowlanych w 2019.¹

40%
firm informuje o wzroście cen prac budowlanych, wynikającym z braku pracowników.²

40%
wykonawców spodziewa się, że cła na stal i aluminium będą miały istotny wpływ na działalność ich firm w ciągu kolejnych trzech lat.³





Rozszerzanie EaaS o technologię cyfrową

Digitalizacja pomaga pracownikom wykwalifikowanym skoncentrować się na tym, co robią najlepiej – a nie na zadaniach spoza zakresu ich kompetencji

Nie jest tajemnicą, że przemysł budowlany kuleje pod względem wdrażania nowych technologii. Indeks cyfryzacji sektorowej, stworzony przez McKinsey Global Institute (MGI) wskazał budownictwo jako jeden z najmniej zdigitalizowanych sektorów na świecie.

Jednym z głównych wyzwań, związanych z cyfryzacją sektora budowlanego, jest tempo przyjmowania nowych rozwiązań przez pracowników budowlanych. Pracownicy wykwalifikowani są bardzo cenni i cyfryzacja pomoże im skoncentrować się na tym, co robią najlepiej, a nie na zadaniach spoza zakresu ich kompetencji.

Obecnie nowa technologia pozwala autonomicznym platformom narzędziowym na gromadzenie podczas codziennej pracy wartościowych danych w sposób niezauważalny dla użytkowników. Dane te są przekazywane do biura, dostarczając cenne informacje, pozwalające na podejmowanie lepszych decyzji biznesowych.

Dzięki korzystaniu z takich danych liczne procesy, które wcześniej wymagały zaangażowania pracowników budowlanych, mogą być teraz realizowane wyłącznie przez personel biurowy lub dostawcę rozwiązań EaaS. Niektóre dane, na przykład pochodzące z monitorowania wydajności wszystkich akumulatorów stosowanych w narzędziach akumulatorowych, mogą być wręcz wykorzystywane bezpośrednio przez dostawcę rozwiązań EaaS do ulepszania usługi.



**Adnotacja dotycząca
zrównoważonego
rozwoju**

36%
światowego zużycia energii

40%
emisji CO₂ ma związek
z działalnością przemysłu
budowlanego.⁴

Charakter przemysłu budowlanego sprawia, że sektor ten zużywa dużo zasobów naturalnych. Gdy wyposażenie jest wypożyczane w ramach usługi świadczonej przed dostawcą, który dba o zrównoważenie łańcucha dostaw i przestrzega zasad gospodarki obiegu zamkniętego (np. zapewniając możliwość naprawy i recyklingu narzędzi oraz korzystając z odpowiedzialnych źródeł materiałów), firmy budowlane przyczyniają się do zwiększania zrównoważenia przemysłu.

Wnioski końcowe: EaaS i Twoja firma

W niepewnych czasach możesz być zmuszony do zmiany perspektywy i stworzenia nowych procesów biznesowych, które pomogą Ci być oszczędnym i elastycznym – poprzez skorzystanie w ramach stałej opłaty z najnowszego wyposażenia EaaS.

Zarówno EaaS, jak i technologia cyfrowa, pozwolą Twoim (wykwalifikowanym) pracownikom skupić się wyłącznie na ich cennej pracy. Zamiast zastanawiać się, jak pozyskać dodatkowych wykwalifikowanych pracowników, pomyśl, jak lepiej wykorzystać zespół, którym dysponujesz.



BIBLIOGRAFIA

1. Construction material prices increase steadily in June <https://www.bdcnetwork.com/construction-material-prices-increase-steadily-june>
2. Eighty percent of contractors report difficulty finding qualified craft workers to hire as firms give low marks to quality of new worker pipeline <https://www.agc.org/news/2019/08/27/eighty-percent-contractors-report-difficulty-finding-qualified-craft-workers-hire-0>
3. USG + U.S. Chamber of Commerce Commercial Construction Index – 2019 Q4 <https://www.uschamber.com/report/usg-us-chamber-of-commerce-commercial-construction-index-2019-q4>
4. What is sustainable construction and why is it important? (IEA) <https://www.british-assessment.co.uk/insights/what-is-sustainable-construction-and-why-is-it-important/>

**Więcej informacji
na temat usług
Hilti opartych na
chmurze znajdziesz tu:**

**www.hilti.pl
Hotline:
801 888 801**